

Byggnadsnämnden

2015-05-20

1 (34)

Plats och tid: Stadsbyggnadsförvaltningen i Orsa, kl 13.00 – 15:40

Beslutande: Bo Lindblad (C), ordförande
Anders Borg (C)
Lars-Olov Simu (KD)
Lennart Rosell (S)
Pia Ström (S)

Övriga: Tommy Ek, förvaltningschef
Rolf Larsson, byggnadsinspektör, §§ 32-48
Lennart Sticks, bygglovschef, § 40
Margareta Dahl Löfberg, BAB-handläggare, § 40
Ulla Björklund, sekreterare

Utses att justera: Pia Ström (S)

Justeringens plats och tid: Stadsbyggnadsförvaltningen, Orsa, 25 maj 2015 kl 07.30

Underskrifter:

Sekreterare **Paragrafer:** 32 - 49
Ulla Björklund

Ordförande
Bo Lindblad

Justerande
Pia Ström

ANSLAG/BEVIS

Organ: Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2015-05-20

**Datum för
anslags uppsättande:** 2015-05-25

**Datum för
anslags nedtagande:** 2015-06-16

**Förvaringsplats
för protokollet:** Stadsbyggnadsförvaltningen Mora Orsa i Mora

Underskrift:

Innehållsförteckning

§ 32	Verksamhetsplan	sid 3
§ 33	Bygglov för nybyggnad av fritidshus och förråd, Hansjö 135:136	sid 4
§ 34	Bygglov för nybyggnad av fritidshus, Skattungbyn 133:45	sid 6
§ 35	Bygglov för tillbyggnad och ändrad användning till livsmedels- Produktion, Skattungbyn 16:5	sid 8
§ 36	Bygglov för tillbyggnad av fritidshus, Hansjö 135:106	sid 9
§ 37	Bygglov för tillbyggnad av bostadshus, Hansjö 89:10	sid 11
§ 38	Bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus och gäststuga, Torsmo 5:17	sid 13
§ 39	Bygglov för nybyggnad av förråd, Hansjö 108:6	sid 16
§ 40	Diskussionspunkt om bostadsanpassningsärende	sid 18
§ 41	Strandskyddsdispens och startbesked för nybyggnad av växthus, Orsa Kyrkby 41:27	sid 19
§ 42	Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus, Oljonsbyn 14:18	sid 21
§ 43	Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, Skattungbyn 14:8	sid 23
§ 44	Ekonomiuppföljning	sid 26
§ 45	Redovisning av delegationsärenden	sid 27
§ 46	Underrättelse från lantmäteriet om avslutade förrättningar	sid 30
§ 47	Bygglov för mast och teknikbodas, Åberga 23:7	sid 31
§ 48	Delgivningar	sid 33
§ 48	Utbildning/information om plan- och bygglagen	sid 34

Byggnadsnämnden

2015-05-20

3

Byggnadsnämndens arbetsutskott

2015-05-06

2

Bn § 32

Bn au § 20

Dnr OK BN 2015/00092**Verksamhetsplan för 2016**

Byggnadsnämndens beslut förslag

- Förslag till verksamhetsplan för 2016 godkänns.

Redogörelse för ärendet

Byggnadsnämnderna i Mora och Orsa har den 16 april 2015 haft en gemensam dag för verksamhetsplanering inför 2016. Orsa byggnadsnämnd arbetade fram ett förslag till verksamhetsplan.

Byggnadsnämnden

2015-05-20

4

Byggnadsnämndens arbetsutskott

2015-05-06

4

Bn § 33

Bn au § 22

Dnr OK BN 2015/00063**Bygglov för nybyggnad av fritidshus och förråd på Hansjö 135 :136****Byggnadsnämndens beslut**

- Liten avvikelse från detaljplanen lämnas för nybyggnad av fritidshus som avviker från detaljplanens utnyttjandegrad.
- Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen.
- För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Gunnar Israelson.
- Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen
- Slutbesked krävs för att få ta byggnaden i bruk. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in till stadsbyggnadsförvaltningen:
 - Signerad kontrollplan med erforderliga handlingar.
 - Sakkunnighetsintyg om kontroll av eldstad/rökkanal, inkl tillträdesanordningar på tak.
 - Sakkunnighetsintyg att tätskikt i våtutrymme är utfört enligt gällande branschregler.
 - Relationsritningar
- Enligt vad som framkommit i ärendet beslutar byggnadsnämnden att färdigställandeskydd inte är nödvändigt i detta ärende.
- Avgiften för bygglov är 15 912 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Redogörelse för ärendet

Ansökan avser nybyggnad av fritidshus och förråd på fastigheten Hansjö 135:136 i Grönklitt.

För området gäller detaljplan (Dp 117 och 103)

Enligt detaljplanen får huvudbyggnad inte uppta större areal än 120 m².

Huvudbyggnad och gårdsbyggnader får inte uppta större sammanlagd areal än 140 m²

Därutöver tillåts öppenarea max 25 m².

Forts bn § 33

Byggnadsnämnden	2015-05-20	5
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2015-05-06	5

Forts Bn § 33

Planerad huvudbyggnad upptar en areal om ca 153 m² varav 19 m² är öppenarea. Planerat förråd placeras delvis på mark som inte får bebyggas.

Berörda sakägare har inte framfört några anmärkningar mot sökt åtgärd.

Motiv för beslut

Enligt **9 kap 30 § plan- och bygglagen** ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap. 1–3, 6, 7, 9–13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1.

Enligt **9 kap 31 b § plan- och bygglagen** får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan, om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2.

Om avvikande åtgärder tidigare har godtagits enligt första stycket eller 30 § första stycket 1 b, ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkommen 2015-03-10
Situationsplan, inkommen 2015-03-10
Fasadritning, inkommen 2015-03-10
Planritning, inkommen 2015-03-24
Teknisk beskrivning, inkommen 2015-03-10
Tjänsteskrivelse av byggenheten, daterad 2015-04-30

Upplysningar

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Byggnadsnämnden	2015-05-20	6
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2015-05-06	6

Bn § 34

Dnr OK BN 2015/00075

Bygglov för nybyggnad av fritidshus på Skattungbyn 133:45

Byggnadsnämndens beslut

- Liten avvikelse från detaljplanen lämnas för nybyggnad av fritidshus på mark som är avsett för stugby.
- Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen.
- För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Sven Olov Olsson Fryksås.
- Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontakter byggnadsinspektör Rolf Larsson 0250-26256 för samråd. Vid det tekniska samrådet ska den kontrollansvarige närvara.
- Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen.
- Avgiften för bygglov är 12 311 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Redogörelse för ärendet

Ansökan avser nybyggnad av fritidshus på fastigheten Skattungbyn 133:45 vid Torsmobron.

För området gäller detaljplan (Dp 62).

Enligt detaljplanen är området avsett för stugby.

Byggnadsnämnden har 1994-05-16 § 38 godkänt avstyckning av området till 21 fritidshustomter

Berörda sakägare har inte framfört några anmärkningar mot sökt åtgärd.

Motiv för beslut

Enligt **9 kap 30 § plan- och bygglagen** ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
- a) överensstämmer med detaljplanen, eller

Forts bn § 34

Byggnadsnämnden

2015-05-20

7

Byggnadsnämndens arbetsutskott

2015-05-06

7

Forts Bn § 34

b) avviker från detaljplanen men avvikelserna har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988), 2. åtgärden inte strider mot detaljplanen, 3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och 4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap. 1–3, 6, 7, 9–13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1.

Enligt **9 kap 31 b § plan- och bygglagen** får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan, om avvikelserna är liten och förenlig med detaljplanens syfte, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2.

Om avvikande åtgärder tidigare har godtagits enligt första stycket eller 30 § första stycket 1 b, ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkommen 2015-02-26

Situationsplan, inkommen 2015-02-26

Ritningar, inkommen 2015-03-13

Foton inkomna 2015-03-13

Tjänsteskrivelse av byggenheten, daterad 2015-04-27

Uppllysningar

Utsättning krävs i detta ärende. Utsättning kan beställas hos Stadsbyggnadsförvaltningens kartenhet, tfn 0250-262 65.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Beslutet skickas till:

Sökanden

Byggnadsnämnden

2015-05-20

8

Byggnadsnämndens arbetsutskott

2015-05-06

8

Bn § 35

Bn au § 24

Dnr OK BN 2015/00075

Bygglov för tillbyggnad och ändrad användning till livsmedelsproduktion Skattungbyn 16 :5

Byggnadsnämndens beslut

- Prövningen av bygglov delegeras till byggnadsinspektör.

Redogörelse för ärendet

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad och ändrad användning till livsmedelsproduktion på Skattungbyn 16:5.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. Området är i antagen översiktsplan för riksintresse för kulturmiljö. Området är av riksintresse för bevarandevärd odlingsmark.

Berörda sakägare har inte framfört några anmärkningar mot sökt åtgärd.

Miljönämnden har beslutat följande i yttrandet:

1. *Avloppsanläggningen för fastigheten uppfyller inte gällande krav med avseende på hur fastigheten ska användas. Planerade byggnationer kräver att en ny avloppsanläggning ordnas. Tillstånd för detta prövas av miljönämnden.*
2. *Innan verksamheten startar ska en anmälan om ändring av livsmedelsverksamhet skickas till miljökontoret.*

Bn § 36

Dnr OK BN 2015/00023

Bygglov för tillbyggnad av fritidshus på Hansjö 135 :106

Byggnadsnämndens beslut

- Liten avvikelse från detaljplanen lämnas för tillbyggnad på mark som inte får bebyggas och för överskriden utnyttjandegrad.
- Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen.
- För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Gunnar Israelsson.
- Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontakter byggnadsinspektör Rolf Larsson, 0250-26256 för samråd. Vid det tekniska samrådet ska den kontrollansvarige närvara.
- Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen.
- Avgiften för bygglov är 12 311 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Redogörelse för ärendet

Ansökan avser tillbyggnad av fritidshus på fastigheten Hansjö 135:106, Tranbergsstigen 10 i Grönklitt.

För området gäller detaljplan (Dp 101)

Enligt detaljplanen är största tillåtna byggnadsarea 15% av tomt = 193 m²

Huvudbyggnad får inte uppta större areal än 160 m².

Utöver största sammanlagda byggnadsarea får tak över öppenarea uppta max 25 m².

Befintlig huvudbyggnad upptar en areal om ca 84 m²

Planerad tillbyggnad upptar cirka 78 m² byggnadsarea samt 25 m² öppenarea

Befintlig huvudbyggnad tillsammans med planerad tillbyggnad upptar ca 162 m² samt 25 m² öppenarea.

En mindre del av tillbyggnaden placeras inom mark som inte får bebyggas

Byggnaden föreslås uppföras ca 4 meter från gränsen mot Hansjö 135:68.

Forts Bn § 36

Byggnadsnämnden

2015-05-20

10

Byggnadsnämndens arbetsutskott

2015-05-06

10

Forts Bn § 36

Berörda sakägare har inte framfört några anmärkningar mot sökt åtgärd.

Motiv för beslut

Enligt **9 kap 30 § plan- och bygglagen** ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap. 1–3, 6, 7, 9–13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1.

Enligt **9 kap 31 b § plan- och bygglagen** får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan, om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2.

Om avvikande åtgärder tidigare har godtagits enligt första stycket eller 30 § första stycket 1 b, ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkommen 2015-03-10

Situationsplan, inkommen 2015-03-10

Fasadritning, inkommen 2015-03-10

Planritning, inkommen 2015-03-24

Teknisk beskrivning, inkommen 2015-03-10

Tjänsteskrivelse av byggenheten, daterad 2015-04-30

Upplysningar

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Bn § 37

Dnr OK BN 2015/00017

Bygglov och startbesked för tillbyggnad av bostadshus på Hansjö 89:10

Kristina Rosenblad, Borbosgatan 7, 794 30 Orsa

Byggnadsnämndens beslut

- Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen.
- För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Sven-Olov Olsson.
- Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen
- Slutbesked krävs för att få ta tillbyggnaden i bruk. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in till stadsbyggnadsförvaltningen:
 - Intyg från byggherren att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov. (Kan göras på blankett för avslutat arbete)
 - Sakkunnighetsintyg om kontroll av eldstad, rökkanal samt imkanal inklusive tillträdesanordningar på tak.
 - Sakkunnighetsintyg att tätskikt i våtutrymme är utfört enligt gällande branschregler.
 - Relationsritningar
- Enligt vad som framkommit i ärendet beslutar byggnadsnämnden att färdigställandeskydd inte är nödvändiga i detta ärende.
- Avgiften för bygglov är 7 970 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Redogörelse för ärendet

Ansökan avser tillbyggnad av bostadshus på fastigheten Hansjö 89:10.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.
Området är i antagen översiktsplan inom sammanhållen bebyggelse.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt för turism och friluftsliv.

Forts Bn § 37

Forts Bn § 37

Ägaren till fastigheten Hansjö 89:3 har framfört en önskan om att inte någon utbyggnad sker så länge inte frågan om skydd mot intrång av hundar och hästar fått en lösning.

Ägarens uppfattning är att inte lämna godkänt till avlopp och byggnation förrän frågan om staket har lösts.

Sökanden har efter detta satt upp staket mot berörd granne och miljökontoret skrivit ut ett tillstånd för avloppet till Hansjö 89:10.

Övriga berörda sakägare har inte framfört några anmärkningar mot sökt åtgärd.

Motiv för beslut

Enligt **9 kap. 31 § plan- och bygglagen** ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 – 3, 6, 7, 9 – 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkommen 2015-03-23

Anmälan kontrollansvarig, inkommen 2015-03-23

Situationsplan, inkommen 2015-03-23

Ritning, inkommen 2015-03-23

Tjänsteskrivelse av byggenheten, daterad 2015-05-08

Upplysningar

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Beslutet skall skickas till ägaren av fastigheten Hansjö 89:3 med anvisning om hur beslutet kan överklagas.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan lovet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Bn § 38

Dnr OK BN 2015/00034

Bygglövs- och strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus och gäststuga på Torsmo 5:17

Byggnadsnämndens beslut

- Dispens från 7 kap 15 miljöbalken beviljas för nybyggnad av fritidshus och gäststuga.
- Sökt bygglövsdispens beviljas med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen.
- Sökt åtgärd bedöms uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken 7 kap 18 c § , punkten 1, då fastigheten har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.
- Som tomtplats får tas i anspråk hela fastigheten.
- Kontrollansvarig och tekniskt samråd är inte nödvändigt i detta ärende.
- Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen.
- Byggnaden får tas i bruk utan slutbesked. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in till stadsbyggnadsförvaltningen:
 - Intyg från byggherren att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglövsdispens. (Kan göras på blankett för avslutat arbete)
 - Sakkunnighetsintyg om kontroll av eldstad/rökkanal, inklusive tillträdesanordningar på tak.
 - Relationsritningar
- Enligt vad som framkommit i ärendet beslutar byggnadsnämnden att färdigställandeskydd inte är nödvändigt i detta ärende.
- Avgiften för bygglövsdispens är 9 571 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Forts Bn § 38

Forts Bn § 38

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens och bygglov för nybyggnad av fritidshus och gäststuga på den bebyggda fastigheten Torsmo 5:17.

Befintlig byggnad rivs.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt för turism och friluftsliv (miljöbalken 4:2).

Strandskydd gäller enligt 13 och 14 §§ miljöbalken inom 100 meter från sjön Skattungen

Berörda sakägare har inte framfört några anmärkningar mot sökt åtgärd.

Kommunekologen skriver i yttrande den 17 april 2015 att miljönämnden inte har några invändningar mot planerad byggnation då tomten redan är ianspråktagen.

Motiv för beslut

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 – 3, 6, 7, 9 – 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser

Enligt 7 kap 13 § miljöbalken gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt 7 kap 15 § miljöbalken får inte nya byggnader uppföras inom strandskyddsområde.

Enligt 7 kap 18 b § miljöbalken får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl.

Strandskyddsdispens kan beviljas då särskilda skäl föreligger genom att fastigheten är bebyggd och platsen redan är ianspråktagen. Åtgärden bedöms inte motverka syftet med strandskyddet eller påverka djur och växtlivet i området.

Forts Bn § 38

Forts Bn § 38

Beslutsunderlag

Ansökan, inkommen 2015-03-31

Situationsplan, inkommen 2015-03-31

Ritning, inkommen 2015-03-31

Tjänsteskrivelse av byggenheten, daterad 2015-05-08

Upplysningar

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens.

Dispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan lovet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Sändlista:

Sökanden

Länsstyrelsen Dalarna (strandskydd)

Bn § 39

Dnr OK BN 2015/00041 (tidigare 14/200)

Bygglov och startbesked för nybyggnad av förråd på Hansjö 108:6

Byggnadsnämndens beslut

- Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen.
- Kontrollansvarig och tekniskt samråd är inte nödvändigt i detta ärende.
- Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen
- Slutbesked krävs för att få ta tillbyggnaden i bruk. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in till stadsbyggnadsförvaltningen:
 - Intyg från byggherren att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov. (Kan göras på blankett för avslutat arbete)
- Avgiften för bygglov är 4 926 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av förråd på den obebyggda fastigheten Hansjö 108:6 i Fryksås.

Sökanden har tagit tillbaka tidigare inlämnad ansökan om fritidshus och ansökan gäller nu endast förråd.

Positivt förhandsbesked för uppförande av fritidshus beviljades 29 oktober 2012.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Berörda sakägare har inte framfört några anmärkningar mot sökt åtgärd.

Forts Bn § 39

Forts Bn § 39

Motiv för beslut

Enligt **9 kap. 31 § plan- och bygglagen** ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 – 3, 6, 7, 9 – 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser

Beslutsunderlag

Ansökan, inkommen 2015-04-01

Situationsplan, inkommen 2015-04-01

Ritning, inkommen 2015-04-01

Tjänsteskrivelse av byggenheten, daterad 2015-05-08

Upplysningar

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan lovet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Bn § 40

Diskussionspunkt om bostadsanpassningsärende

Bostadsanpassningshandläggare Margareta Dahl Löfberg och bygglovschef Lennart Sticko diskuterade ett bostadsanpassningsärende med nämnden utan att något beslut togs.

Bn § 41

Dnr OK BN 2015/00081

Strandskyddsdispens och startbesked för nybyggnad av växthus på Orsa Kyrkby 41:27

Byggnadsnämndens beslut

- Dispens från 7 kap 15 § miljöbalken beviljas för nybyggnad av växthus. Sökt åtgärd bedöms uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken 7 kap 18 c § punkten 1, då fastigheten redan är bebyggd och har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.
- Som tomt får tas i anspråk hela fastigheten.
- Startbesked, för att påbörja åtgärden, godkänns med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen.
- Byggnaden får tas i bruk innan slutbesked. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in till stadsbyggnadsförvaltningen:
 - Intyg från byggherren att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov. (Kan göras på blankett för anmälan av avslutat arbete)
- Avgiften för anmälan och strandskyddsdispens är 3 043 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Redogörelse för ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens och anmälan om uppförande av ett växthus på den bebyggda fastigheten Orsa Kyrkby 41:27

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Strandskydd gäller enligt 7 kap 13 och 14 §§ miljöbalken inom 100 meter från bäck.

Enligt 9 kap. 4a § plan- och bygglagen krävs det inte bygglov för åtgärden.

Motiv för beslut

Enligt 7 kap 15 § miljöbalken får inte nya byggnader uppföras inom strandskyddsområde. Enligt 7 kap 18 b § miljöbalken får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl.

Forts Bn § 41

Forts Bn § 41

Strandskyddsdispens kan beviljas då särskilda skäl föreligger genom att fastigheten är bebyggd och platsen redan är ianspråktagen. Åtgärden bedöms inte motverka syftet med strandskyddet eller påverka djur och växtlivet i området.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkommen 2015-04-27

Situationsplan, inkommen 2015-04-27

Ritning, inkommen 2015-04-27

Tjänsteskrivelse 2015-05-12

Upplysningar

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla två år efter att besked gavs.

Sändlista:

Sökanden

Länsstyrelsen (strandskydd)

Bn § 42

Dnr OK BN 2015/00127

Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på Oljonsbyn 14:18

Byggnadsnämndens beslut

- Som förhandsbesked enligt 9 kap 17 § plan- och bygglagen meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen med nedan givna villkor

Villkor:

Vatten- och avloppsfrågan ska lösas i samråd med miljönämnden innan bygglovprövning sker.

- Som tomt får tas i anspråk det område som markerats med rött på bifogad karta
- Avgiften för förhandsbeskedet är 5 395 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Redogörelse för ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Oljonsbyn 14:18 invid Råggårdsvägen i Oljonsbyn.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

I gällande översiktsplan är området inom områdesrekommendationer för 14. Stackmora-Slättberg-Oljonsbyn-Holen.

Området är av riksintresse för natur (N52), friluftsliv (F13) och för turism och friluftsliv (miljöbalken 4:2) samt inom bevarandevärd odlingsmark.

Miljökontoret har inkommit med ett yttrande de lämnar följande synpunkter:

- *Byggande på åkermark bör i största möjliga utsträckning undvikas.*
- *Strandskydd gäller på fastigheten om inte bedömningen görs att intilliggande vattendrag är att betrakta som ett anlagt avvattningsdike.*
- *Tillstånd/anmälan för inrättande av enskilt avlopp prövas av miljönämnden.*

LRF har inkommit med ett yttrande där de skriver:

LRF har inget att erinra mot byggloven om markägarna följer uppmaningen om att inte använda för mycket aktiv åkermark och när tomten bildas tillse att den åker som blir kvar blir en bra brukningsenhet/form för aktivt brukande av åkermarken, i samråd med de som brukar åkermarken. Infart till åker får inte blockeras eller hindras.

Forts Bn § 42

Forts Bn § 42

Övriga berörda sakägare har inte framfört några anmärkningar mot sökt åtgärd.

Byggnadsinspektör och stadsarkitekten har gjort syn på plats och bedömt att det som på kartan ser ut som ett vattendrag i östra tomtgränsen är ett anlagt avvattningsdike som inte omfattas av strandskydd.

Motiv för beslut

Enligt **2 kap 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 – 3, 6, 7, 9 – 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap 2-3 §§ plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkommen 2014-12-04
Situationsplan, inkommen 2014-12-04
Tomtplatsavgränsning
Tjänsteskrivelse, daterad 2015-05-11

Upplysningar

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovprövningen om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Sändlista:
Sökanden

Bn § 43

Dnr OK BN 2015/00126

Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på Skattungbyn 14:8

Byggnadsnämndens beslut

Dispens från 7 kap 15 miljöbalken beviljas för bostadsändamål.

Sökt åtgärd bedöms uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken 7 kap 18 c § , punkten 2, då fastigheten genom bebyggelse är väl avskilt från bäcken.

Som förhandsbesked enligt 9 kap 17 § plan- och bygglagen meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen med nedan givna villkor

Villkor:

- Vatten- och avloppsfrågan ska lösas i samråd med miljönämnden innan bygglovprövning sker.
- Befintliga odlingsrösen får inte skadas eller ändras utan tillstånd från länsstyrelsen
- Tillkommande bebyggelse bör i skala, färg, material och form anpassas till den äldre bebyggelsen.

Som tomt får tas i anspråk den tomtplatsavgränsning som redovisats på bifogad karta

Avgiften för strandskyddsdispens och förhandsbeskedet är 8 592 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Redogörelse för ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av bostadshus på fastigheten Skattungbyn 14:8 söder om Nyåkersvägen.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

I gällande översiktsplan är området inom områdesrekommendationer för 1. Oreälvens dalgång-Skattungbyn.

I översiktsplanen anges bland annat att vid komplettering av bebyggelse i Skattungbyn och Fredshammar bör variationen mellan öppna och byggda ytor värnas.

Tillkommande bebyggelse bör i skala, färg, material och form anpassas till den äldre bebyggelsen.

Området är av riksintresse för kulturmiljö (K79), naturmiljö (N62), friluftsliv (F13) och för turism och friluftsliv (miljöbalken 4:2) samt inom bevarandevärd odlingsmark.

Forts Bn § 43

Forts Bn § 43

Strandskydd gäller enligt 7 kap 13 och 14 §§ miljöbalken inom 100 meter från Näsbacken. Mellan bäcken och planerad tomtplats ligger en bebyggd och ianspråktagen tomtplats som avskiljer planerad tomt från bäcken.

Stenrösen finns i kanterna på fastigheten och sökanden har i ansökan angett att de planeras hållas öppna och orörda.

LRF har inkommit med ett yttrande där de skriver:

LRF har inget att erinra mot byggloven om markägarna följer uppmaningen om att inte använda för mycket aktiv åkermark och när tomten bildas tillse att den åker som blir kvar blir en bra brukningsenhet/form för aktivt brukande av åkermarken, i samråd med de som brukar åkermarken. Infart till åker får inte blockeras eller hindras.

Övriga berörda sakägare har inte framfört några anmärkningar mot sökt åtgärd.

Motiv för beslut

Enligt **2 kap 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företråde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 – 3, 6, 7, 9 – 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser

Enligt 7 kap 15 § miljöbalken får inom strandskyddsområde inte nya byggnader uppföras. Enligt 7 kap 18 b § miljöbalken får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl.

Enligt 7 kap 18 c § miljöbalken får som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet man beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,

Forts Bn § 43

Forts Bn § 43

4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken 7 kap. 18 c §, punkten 2, fastigheten är väl avskild från området närmast strandlinjen då en bebyggd och ianspråktagen fastighet ligger mellan bäcken och aktuell fastighet.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap 2-3 §§ plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkommen 2014-12-09
Situationsplan, inkommen 2014-12-09
Tomtplatsavgränsning
Tjänsteskrivelse, daterad 2015-05-11

Upplysningar

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens.

Dispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovprövningen om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Sändlista:

Sökanden

Länsstyrelsen (strandskydd)

Fastighetsägaren (delgkv, besvärshänvisning)

Bn § 44

Ekonomiuppföljning

Byggnadsnämndens beslut

- Nämnden har tagit del av informationen.

Redogörelse för ärendet

Ekonomiuppföljning för byggnadsnämnden till och med april månad 2015 redovisas. Sammanställningen har justerats med verksamhetskostnader från Mora för mars.

År 2015	UTFALL	BUDGET	AVVIKELSE	BUDGET	PROGNOS	AVVIKELSE
VERKSAMHET (tkr)	Jan - April	Jan - April	Jan - April	helår	helår	helår
Byggnadsnämnd	38	52	14	156	156	0
Stadsbyggnad administration	343	374	31	1122	1122	0
Bygglovenheten	173	207	34	621	621	0
Planenheten	123	18	-105	55	55	0
Översiktsplan	207	205	-2	615	615	0
Karta/Mät/GIS-enheten	482	324	-158	972	972	0
Bostadsanpassning	136	238	102	715	715	0
Summa	1502	1419	-83	4 256	4 256	0

Bygglovavgifter som ingår i verksamheten bygglovenheten:

Utfallet är 196 tkr mot budgeterat 200 tkr.

Avvikelsen på Kartenheten beror på helårsdebitering av kartavtal.

Avvikelse på Planenheten beror på ännu ej fakturerade planarbeten.

Bn § 45

Redovisning av delegationsbeslut

Byggnadsnämndens beslut

– Redovisningen av delegationsbeslut godkänns.

Beslut om bygglov, startbesked mm

Delegat Rolf Larsson

2015-03-04	§ 18 Dnr OK BN 2015/00072 Viborg 4:32 / M Larsson	Bygglov och startbesked nybyggnad uthus
2015-03-06	§ 19 Dnr 15/25 Hansjö 44:10 / U Granström	Bygglov och startbesked för tillbyggnad av fritidshus
2015-03-11	§ 20 Dnr 15/45 Hansjö 215:3 /K & A Hellqvist	Startbesked, installation av eldstad
2015-03-31	§ 21 Dnr OK BN 2015/00008 Stenberg 60:3/Ulf Lennart Andersson	Startbesked, installation av eldstad
2015-04-02	§ 22 Dnr OK BN 2015/00047 Hansjö 135:77 / J Andersson	Startbesked, nybyggnad fritidshus
2015-04-08	§ 23 Dnr OK BN 2015/00009 Orsa Kyrkby 15:108 /Såsser	Avslut –återtagen ansökan om tidsbegränsat bygglov för upplag/vedkapning
2015-04-15	§ 24 Dnr OK BN 2015/00039 Hansjö 205:9 / L Lundgren	Bygglov och startbesked, nybyggnad härbre
2015-04-16	§ 25 Dnr OK BN 2015/00040 Stackmora 33:7 / Fortum Distribution AB	Bygglov och startbesked, transformatorbiosk
2015-03-17	§ 26 Dnr OK BN 2015/00042 Orsa Kyrkby 114:1 / M Bengtsson	Startbesked, installation eldstad
2015-04-17	§ 27 Dnr OK BN 2015/00011 förråd Kallmora 4:21 / H Stjernqvist	Bygglov och startbesked, nybyggnad

Forts Bn § 45

Forts Bn § 45

2015-04-28	§ 28 Dnr OK BN 2015/00031 Nederberga 26:4 / I Stintzing	Bygglov och startbesked, tillbyggnad bostadshus
2015-04-29	§ 29 Dnr OK BN 2015/00038 Stackmora 28:16 / Å Hymnelius	Bygglov och startbesked, tillb fritidshus
2015-04-29	§ 30 Dnr OK BN 2105/00054 Hansjö 238:25 / T Liljeblad	Startbesked, installation eldstad
2015-04-29	§ 31 Dnr OK BN 2015/00080 Maggås 42:8 /Fortum Distribution AB	Bygglov och startbesked för transformatoriosk
2015-04-29	§ 32 Dnr OK BN 2015/00066 Hansjö 135:5 / G Malm	Startbesked, installation av eldstad

Slutbesked

Delegat Rolf Larsson

2015-03-10	Dnr 15/10 Holen 46:1 / Holen Lunden Kårgärdes samfällighetsförening	Slutbesked, installation av eldstad
2015-03-16	Dnr 15/45 Hansjö 215:3 / Hellqvist	Slutbesked, installation eldstad
2015-03-18	Dnr OK BN 2015/00049 Hansjö 238:21 / K Karlsson	Slutbesked, tillbyggnad av fritidshus
2015-03-19	Dnr 07/7 gäststuga Hansjö 135:79 / K Olsson	Slutbesked, nybyggnad fritidshus och
2015-03-20	Dnr OK BN 2015/000015 Göta 2 / Orsa Lokaler AB	Tillfälligt slutbesked, ändring av kulturhus till kulturändamål och biblioteket
2015-03-31	Dnr 14/12 Bilen 1 / Orsa Lokaler AB	Slutbesked, rivning av flerbostadshus
2015-04-10	Dnr OK BN 2015/00045 Sundbäck 13:35 / H Hagman	Slutbesked, fasadändring

Forts Bn § 45

Forts Bn § 45

Beslut om bostadsanpassningsbidrag

2015-05-05OK BN 2015/00088

Delegat: Margareta Dahl Löfberg

5 000 kr för bostadsanpassningsbidrag
för badkar.

Bn § 46

Underrättelse från lantmäteriet om avslutade förrättningar

Underrättelserna delges nämnden.

- 2015-04-28 Fastighetsreglering berörande Stackmora 3:11, 7:14, 11:12, 14:9, 32:6,
52:13 och 72:19
Akt 2034-2305
- 2015-04-30 Fastighetsreglering berörande Orsa 1:14 och Orsa Kyrkby 31:10
Akt 2034-2312

Bn § 47

Dnr OK BN 2015/00085

Bygglov för uppförande av mast och två teknikbodar på Åberga 23:7

Byggnadsnämndens beslut

- Bygglövsprövningen delegeras till byggnadsinspektör.

Redogörelse för ärendet

Ansökan avser uppförande av en 72 meter stagad mast med två tillhörande teknikbodar på fastigheten Åberga 23:7 öster om Åberga. Sökanden har i ansökan angivit att vid projektering har möjlighet till sametablering/inplacering i befintlig infrastruktur undersökts utan att lämpliga lösningar har hittats.

Området omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är i antagen översiktsplan inom områdesrekommendationer 13 Åberga-Mikcelvål.

Området är av riksintresse för friluftsliv (F13 och turism och friluftsliv (miljöbalken 4:2).

Angränsande markägare har hörts brevlades, kungörelse om ansökan om bygglov har varit införd i Mora Tidning, Dalademokraten och Falu-Kuriren. Information och handlingar har även varit införda på kommunens hemsida www.orsa.se. Berörda markägare har inte framfört några anmärkningar mot sökt åtgärd.

Miljönämnden, Försvarsmakten och Trafikverket har inget att erinra.

Luftfartsverket har som sakägare inget att erinra mot etablering men har i sitt remissvar inte analyserat konsekvenser för flygvägar till och från flygplatser samt om CNS-utrustning ägd av flygpalts kan riskera att bli påverkar. Berörda flygplatser skall därför alltid tillfrågas som sakägare om byggnadsverk över 20 meter.

För att Mora Siljan flygplats ska kunna yttra sig över ansökan behöver en flyghinderanalys göras.

Forts Bn § 47

Forts Bn § 47

Beslutsunderlag

Ansökan, inkommen 2015-01-28
Skrivelse, inkommen 2015-01-28
Orienteringskarta, inkommen 2015-01-28
Situationsplan, inkommen 2015-01-28
Elevationsplan, inkommen 2015-01-28
Siteplan, inkommen 2015-01-28
Ritning teknikbod, inkommen 2015-01-28
Miljönämndens yttrande, 2015-02-18
Trafikverkets yttrande, 2015-05-06
Försvarsmaktens yttrande, 2015-05-12
Luftfartsverkets yttrande, 2015-05-11

Bn § 48

Delgivningar

OK BN 2015/00095 (tidigare 14/96)
Mark- och miljödomstolens dom 2015-05-15 att avslå överklagandet över byggnadsnämndens beslut 2014-06-18 gällande nybyggnad av bostadshus och gäststuga på Slättberg 13:16.

Bn § 49

Utbildning/information om plan- och bygglagen

Nämnden introduceras för Boverkets utbildningspaket för förtroendevalda om Plan- och bygglagen, Avsnitt 1 Vad är PBL?.

.